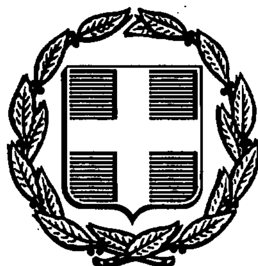


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 475

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 188) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά του ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 16803/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ελένης χήρας Παναγιώτου Νιφόρου αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.

6. Την 34839/18.10.1991 αίτηση του Σπύρου Γεωργίου.

7. Την 34097/30.9.1991 αίτηση του Παν. Μπουρτζίλα.

8. Την 33899/30.9.1991 αίτηση των Βασιλείου και Αναστασίας Μητροκώστα.

9. Την 28428/10.4.1991 αίτηση των Αφοί Μπέη και Ιωάννη Χατζηαντωνίου.

10. Την 32362/26.7.1991 αίτηση της εταιρείας «ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΠΕ».

11. Την 75481/3.12.1991 αίτηση των Ιωάννη και Σπυρίδωνος Χούμη.

12. Την 34358/7.10.1991 αίτηση των Κωνσταντίνου και Βασιλικής Δαμαστιώτη.

13. Την 31633/9.7.1991 αίτηση της εταιρείας «Γ. Οικονόμου και ΣΙΑ Ο.Ε.»·

14. Τις 700/1991, 837/1991, 744/1991 και 17/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Τις 31559/17.2.1992, 31561/17.2.1992 και 31564/17.2.1992 αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Την 31670/17.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 19.2.1960 (Δ' 26) π. δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορυτσάς (έναντι του 613 οχοδομικού τετραγώνου) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελένη Νιφόρου, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1-8-9-10-11-1, 9-2-3-4-5-12-10-9 και 11-10-12-6-7-11 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1.488,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,20.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.488,5 ×1,2 = 1.786,2 τ.μ. (1.488,5 × 40% = 595,40 τ.μ. από ισόγειο και 1786,2 - 595,40 = 1.190,80 από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 522,88 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Φλέμινγκ 20 φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΠΕ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Ζ,Ε,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελε-

στή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή δόμησης 574,40 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 522,88 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 921,23 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 53%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,685 (ειδικό κτίριο).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 18 μ.

ε) Το χρίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογρφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμύχρινση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 10,30 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Πόντου 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία «Αφων Μπέη και Ιωάννη Χατζηαντωνίου», όπως το οφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 12,65 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 10,30 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1035,87 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8122.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 14,94 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 20,00 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας φερόμενο ως ιδιοκτησία εταιρείας «Γ. Οικονόμου και Σια Ο.Ε.» όπως το οφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 17 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 20,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 4.496,32 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 35.72%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,563.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 18 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 472,60 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κηφισίας και Θ. Δεληγιάννη φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου και Αναστασίας Μητροκώστα, όπως το οφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 283,63 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 472,60 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 945,45 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0.8999.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 11,50 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 22,90 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Ιφιγενείας (Ο.Τ. 123 Α) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου και Βασιλείου Δαμαστιώτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οπία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 35,52 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 32,80 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 217,10 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,161 (ειδικό κτίριο)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 18 μ. (μετά του δώματος).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 94,34 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μαβίλη 15 φερό-

μενο ως ιδιοκτησία της Ιωάννη και Σπυρίδωνα Χούμη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,06 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 94,34 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 401,25 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 41%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8119.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 8,5 μ. (χαμηλό κτίριο).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 354,5 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ευθυμίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπύρου Γεωργίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Κ. Λ. Μ. Ν. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 290,60 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 354,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 968,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,299.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 21 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 9.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 15,05 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Νικ. Τομπάζη φερόμενο ως ιδιοκτησία Παν. Μπουρτζίλα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 19,32 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 15.05 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 271,57 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,271.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 16,30 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 10.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ελένης Π. Νιφόρου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 278,73 τ.μ.

Άρθρο 11.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ο.Τ. 112

Ο.Τ. 113

Ο.Τ. 7

Ο.Τ. 22

Μαρούσι 19/11/1991

ΚΛ. 1:2000

ΚΛ. 1:500

Ο.Τ. 111

Ο.Τ. 112

Ο.Τ. 113

Ο.Τ. 22

Ο.Τ. 19

ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΝΓΚ (πλ. 30,00 μ.)

Περιοχή εκτός σχεδίου

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ (Ο.Τ. 113)

Ανέγερση: ΑΠΟΛΛΩΝ Ε.Π.Ε.

Διεύθυνση: ΦΛΕΜΙΝΓΚ 20

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Ιανουάριος 1990	
Γιά την εταιρεία ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΠΕ	260590

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΠΑΠΑΛΕΞΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ

ΟΤ 44

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ πλ. 8.00μ. Δ.Ε. 51/91

ΟΤ 40

IV+ΠΥΛ.

ΙΙ

βεράντα

I/ΚΕΡ

ΟΔΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ πλ. 6.00μ. Δ.Ε. 51

ΟΤ 40

ΕΛΛ.

I/Κ

ΟΔΟΣ Ε

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΤ 46

ΟΤ 43

ΟΔΟΣ ΘΑΝΟΥ ΣΩΚΟΥ πλ. 8.00μ.

ΥΛ.

IV+ΠΥΛ.

ΟΓ

ΡΓ

Γ. 54297/92

9 Απριλίου 1992
ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκας

440
420
400
380
360
340

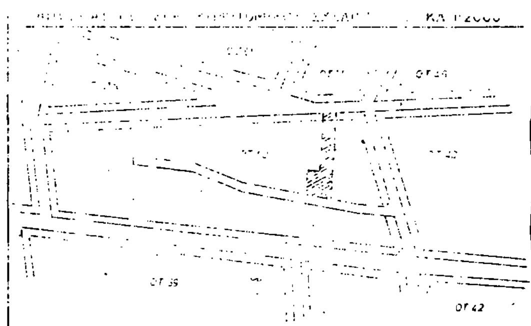


ΟΓ

Ι/Κ

Ι/ΕΛΛ

ΙΡΗΝΗΣ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΡΥΦΗΣ	[illegible]	[illegible]	ΠΛΕΥΡΑ
Κ	[illegible]	379.45	10.42
Λ	578.36	397.86	.27
Μ	578.63	[illegible]	8.74
Ν	578.81	[illegible]	10.04
Ξ	588.82	[illegible]	8.17
Ζ	587.03	414.0[illegible]	32.01
Η	589.64	446.02	9.98
Θ	[illegible]	446.72	70.62
Ι	598.16	376.[illegible]	20.21

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 968.00 m2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	588.50	377.76	.84
Β	588.53	378.60	11.52
Γ	588.42	390.12	9.84
Δ	588.58	399.95	5.90
Ε	588.82	405.83	8.17
Ζ	587.03	414.01	32.04
Η	589.64	446.02	9.98
Θ	597.60	444.78	70.62
Ι	598.16	376.18	9.79

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 689.19 m2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Κ	578.22	379.45	10.42
Λ	578.36	397.86	.27
Μ	578.63	397.86	8.74
Ν	578.81	406.60	10.04
Ε	588.82	405.83	5.90
Δ	588.58	399.95	9.84
Γ	588.42	390.12	11.52
Β	588.53	378.60	.84
Α	588.50	377.76	10.08

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 279.61 m2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
• Τα όρια της ιδιοκτησίας τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης, δηλώνοντας ότι είναι αληθή και ορθά. • Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας. • Χ, Υ τυχαία. • Ο καθορισμός των Ρυμοτομικών Γραμμών έγινε με τα στοιχεία που αναγράφονται στο Δ.Ε. /91	Δ/ΓΜΑ 19-12-70 ΦΕΚ 300 Δ/21-12-70 Κατά κανόνα Ε=600, Π=15 Κατά παρέκκλιση Ε=300, Π=9 Σ.Δ. 01.20 Προ ΓΟΚ85 στον κανόνα Π.Ε. Προ ΓΟΚ85 στην παρεκκλ. ΣΥΝΕΧΕΣ ΙΣΧΥΕ ΓΟΚ85

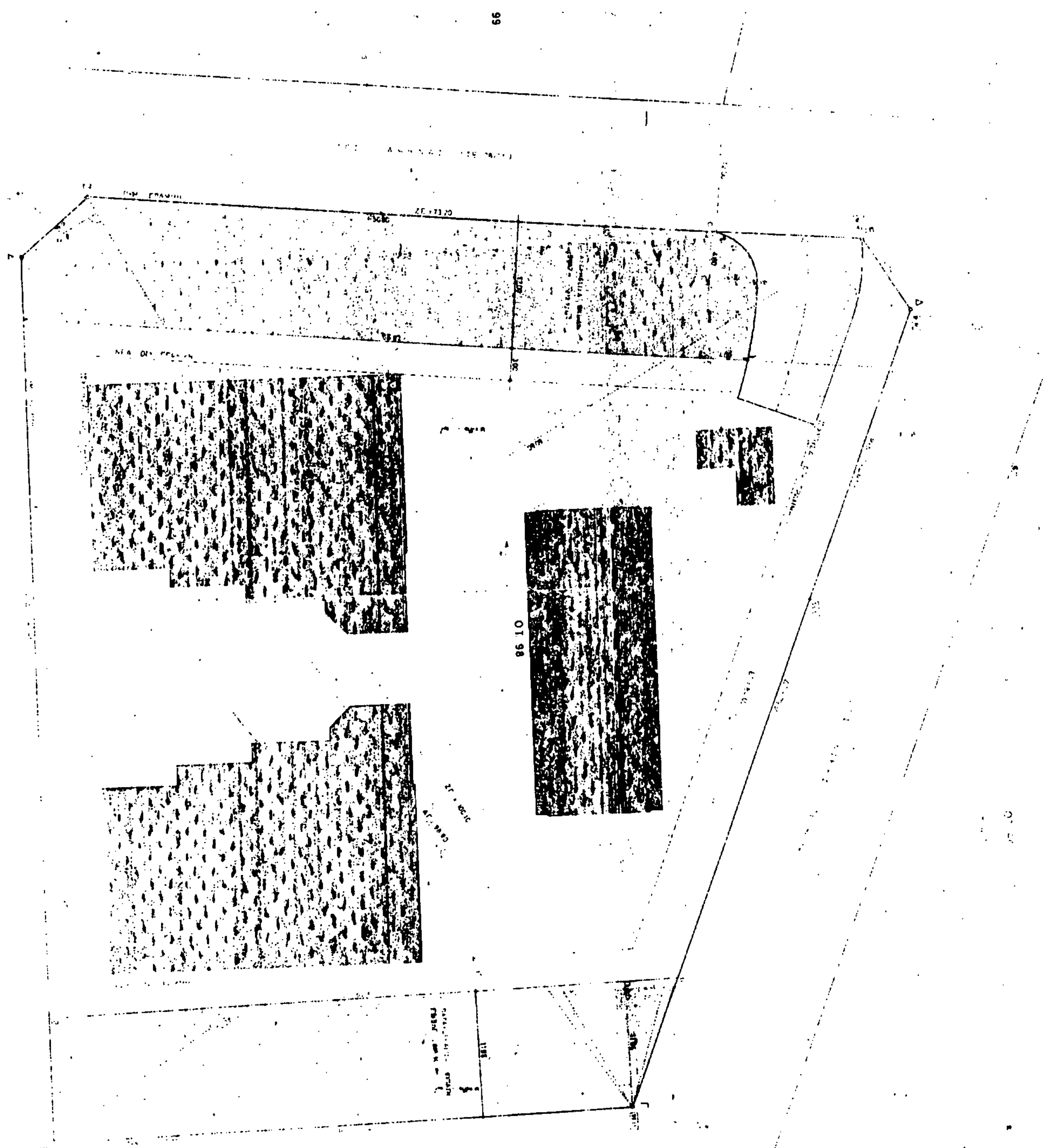
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος ιδιοκτήτης, δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου που υπέδειξα είναι αληθή και ορθά.
ΜΑΙΟΣ 1991 Ο

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος μηχανικός, δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ) βρίσκεται ΕΝΤΟΣ του ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ του δήμου Αγ. Παρασκευής και είναι ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η ιδιοκτησία αυτή δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περ. εισφορών σε γη και σε χρήμα.
ΜΑΙΟΣ 1991 Ο ΔΗΛΩΝ

εργοδοτης ΣΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ς ΣΙΑ Ε.Ε.	
εργο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
θεση ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤ ς ΕΥΘΥΜΙΑΣ	
μελετητης ΣΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥ αρχιτεκτων	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου Α - 1
κλιμακες 1 200	
χρονος μελετης ΑΥΓ 91	
υπογραφη	σφραγιδα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:10000

[illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ ... Ε ΔΑΦΟΣ ΥΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ 279 Δ/77 ΑΡΘΡΟ 3 ...

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

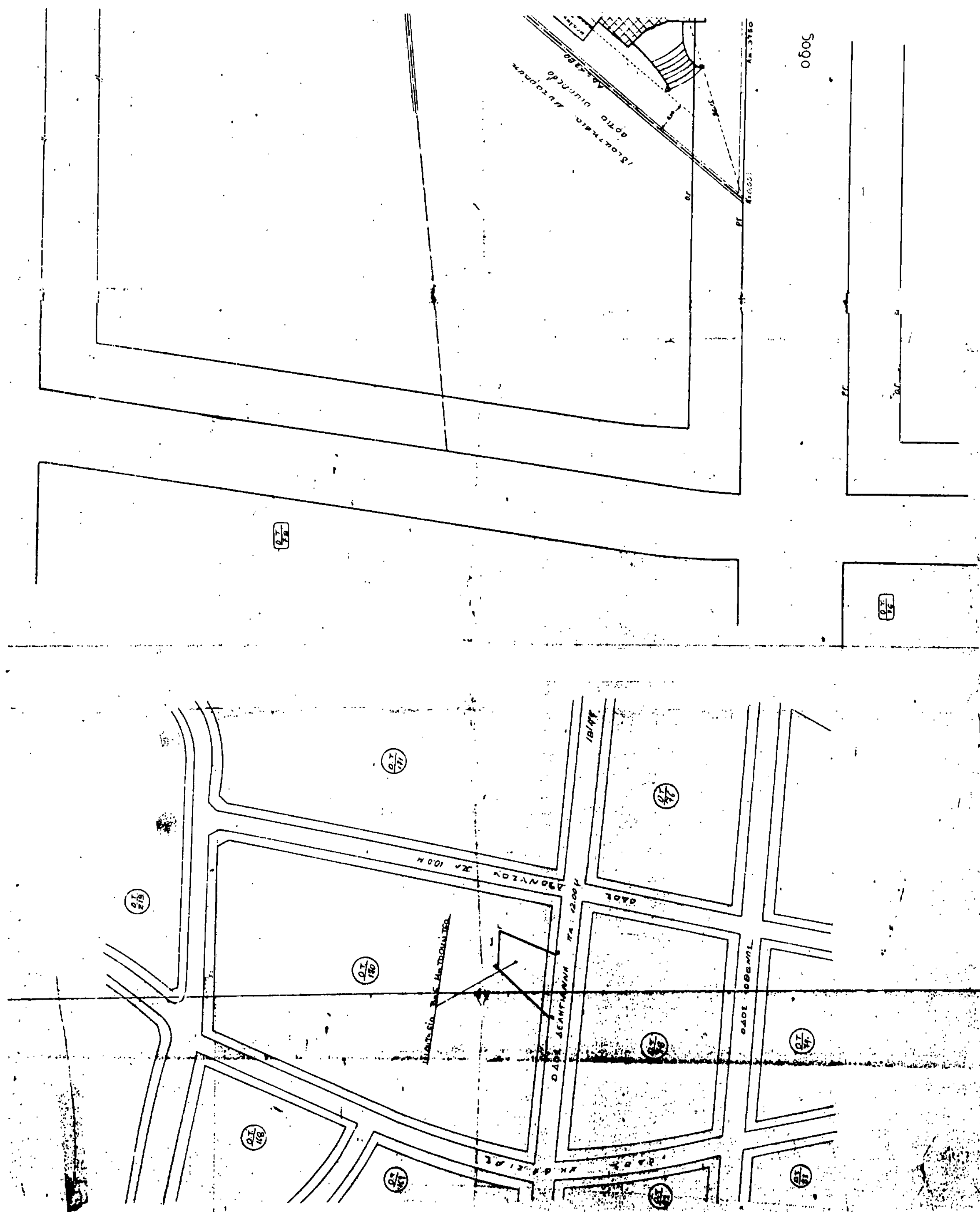
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΗΜΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΠΕΜΕΙΝΕ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Γ. 54139/92
«Έγκριση μεταφοράς συντελεστού δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονα πραγματοποίηση έργου αυτού».
7 Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Μοσχολέας

εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	
έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θέση: [illegible]	
μελετητές: [illegible] ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	πολ. μηχανικός,
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
κλίμακα 1:200	
χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	
υπογραφή	σφραγίδες



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ιδιοκτησία Μυταράκη
άρτιο οικόπεδο

ιδιοκτησία Αντωνίου Κτενά
άρτιο οικόπεδο

πρασιά κ3 6ομ

οδός Διονύσου πλ. 10 μ

Δεληγιάννη πλ. 12 μ

Γ. 5429/92

7 Απριλίου 1992

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3/91 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας Ελένης Νιφόρου στην οδό Κορυτσάς απέναντι από το Ο.Τ. 613.

ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ. 1:2000

ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ

612

613

Θεωρήθηκε 1-11-91

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ρυμοτομίας 19-2-1960

" ελαχ. ορίων 31-1970.

Ε = 600 μ², Π = 16 μ

παρέκκλιση Ε = 250 μ²

προ 11-2-1970 Π = 12 μ

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία (1-8-9-10-11-1) = 92,50 μ².

" " " (9-2-3-4-5-12-10-9) = 426,00 "

" " " (11-10-12-6-7-11) = 970,00 "

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΑΡΟΥΣΙ

ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας

ΜΑΡΟΥΣΙ

Η συντάξασα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-54239/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μεταφοράς αυτού"

ΑΘΗΝΑ 9 Απριλίου 1992

Ο Διευθυντής

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ πλ. 12,00 μ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 0,5 × 34,60 × (18,50 + 36,15) = 945,45 μ²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό κάλυψης
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια = 0,40 × 945,45 = 378,18 μ²
β. δόμηση ΣΔ = 0,90 × 945,45 = 850,91 m²
γ. Ύψος ΓΟΚ '85
δ. Αποστάσεις από τα όρια Δ = 3 + 0,10 Η = 3 + 0,10 × ... 3 + 0,10 × 8,0 ...
ε. Μέγιστος όγκος $\left[4 \times 0,9 - \frac{2 \times 0,9}{3}\right] \times 945,45 = 3970,87$

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

α) Υπόγειο 335,80 ως ισόγειο (βλέπε παρακάτω) δεν υπολογίζεται στο ΣΔ.

β) ΙΣΟΓΕΙΟ.

$E = \frac{1}{2} \times 21,40 \times (10,60 + 8,20) + \frac{21,10 \times 9,90}{2} + 0,6 \times 5,30 + \frac{6,60 \times 4,05}{2} +$
$+ \frac{6,85 \times 2,95}{2} + \frac{1}{2} \times 2,10 \times 1,40 \times 2 + \frac{4,20 \times 4,05 + 3,70 \times 0,85 + 3,00 \times 0,75 + 2,05 \times 0,4}{2}$
$- 2,00 \times 3,60 = 326,60$ μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 2,00 × 3,60 = 7,20 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 326,60 + 7,20 = 333,80 μ²

γ. Α' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ:
$\frac{12,90 \times 7,0 + 17,80 \times 1,80 + 6,40 \times 2,58 + (1,8 + 2,80) \times 7,30}{2}$
$+ \frac{17,80 \times 7,50 + 16,10 \times 5,30 + 2,0 \times 4,30 + (4,70 + 3,50) \times 2,30 + (3,50 + 3,70) \times 2,40}{2} +$
$+ \frac{(3,70 + 5,60) \times 2,40 + 6,60 \times 2,35}{2} = 237,94$ m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
$\frac{10,10 \times (1,80 + 3,30) + (11,40 + 4,40) \times 3,80 + (3,10 + 2,20) \times 6,60}{2} +$
$+ (2,80 + 0,30) \times 1,20 + (4,90 + 0,2 + 0,2) \times 1,80 +$
$+ \frac{4,20 \times 4,05 + 3,70 \times 0,85 + 3,00 \times 0,75 + 2,05 \times 0,4}{2} = 91,84$ m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 237,94 + 91,84 = 329,78 m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

237,94 (ως Α' όροφος ΥΠΑΡΧΩΝ) $- \frac{7,30 \times (1,80 + 2,30) + 6,40 \times 2,58}{2}$
$- 0,5 \times 6,20 \times (3,00 + 2,40) - (8,40 - 1,00) \times 1,60 + 1,00 \times 1,20 =$
187,30 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ 333,80 + Α' όροφος 329,78 + Β' όροφος 187,30 =
= 850,90 m² ≃ 850,91 = επιτρεπόμενη δόμηση

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ.

333,80 (ως συνολική δομούμενη επιφάνεια ισογείου) + ημιυπαίθριος χώρος ισογείου) 4,40 × 2,60 + $\frac{4,40 + 2,20}{2}$ × 0,80 =

= 333,80 + 11,44 + 2,64 = 347,88 m² < 378,18 m²

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

Εξώστες ισογείου: 1,30 × 11,40 = 14,82 m²
-"- Α' ορόφου: 1,30 × 11,40 + 5 × 2,00 × 1,00 = 14,82 + 10 = 24,82 m²
-"- Β' ορόφου: 1,30 × 11,40 + 5 × 2,00 × 1,00 = 24,82
-"- Δώματος: 5 × 2,00 × 1,00 = 10,00 m²
Ημιυπαίθριος χώρος ισογείου: 4,40 × 2,60 + $\frac{4,40 + 2,20}{2}$ × 0,80 =
= 11,44 + 2,64 = 14,04
Ημιυπαίθριος χώρος Β' ορόφου: (8,40 − 1,00) × (1,60 + 1,20) + 0,5 × 6,20 × (3,00 + 2,40) =
= 20,72 + 16,74 = 37,46 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ − ΕΞΩΣΤΩΝ = 14,82 + 24,82 + 24,82 + 10,00 + 14,04 + 37,46 =
= 125,96 < 40% × 850,91 = 340,36 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 347,88 (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ) × 4,80 = 1669,82 m³
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ 329,78 (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ορόφου) × 3,50 = 1154,23 m³
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ [187,30 (ΔΟΜΗΣΗ Β' ορόφου) + 37,46 (ημιυπαίθριος χώρος Β' ορόφου)] × 3,20 = 719,23 m³
ΔΩΜΑ : 5,30 × 3,50 × 2,20 = 40,81 m³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 1669,82 + 1154,23 + 719,23 + + 40,81 = 3584,09 m³ < 3970,87 επιτρ. όγκος.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

Υπάρχουν (3) θέσεις στάθμευσης στην πρασιά βάσει της παλαιάς άδειας επέκτασης 3,00 × 4,00 = 12 μ² κάθε μιας.
ΖΩΝΗ Α ΦΕΚ 464/Δ/11.4.91.
Πλήθος θέσεων στάθμευσης.

$= \frac{7,20 \text{ ισόγειο προσθήκη} + 91,84 \text{ Α' όροφος προσθήκη} + 187,30 \text{ Β' όρ. προσθήκη}}{100}$

$= \frac{286,34}{100} = 2,86 = 3$ θέσεις στάθμευσης − επιφανείας 25 μ² η κάθε μία.

8 ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑ
Συμπαγές περίφραγμα ύψους 1,00 μ και στη συνέχεια κάγκελο 1,00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(συνεχής γραμμή)	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ
(διαγράμμιση)	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
(σκίαση)	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 54297/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλμυρού (Ν. Αττικής) και ...και πραγματοποίηση μέρους αυτού."

Αθήνα 7 Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

Ο.Τ. 300

Ο.Τ. 302

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΛΒΟΥ

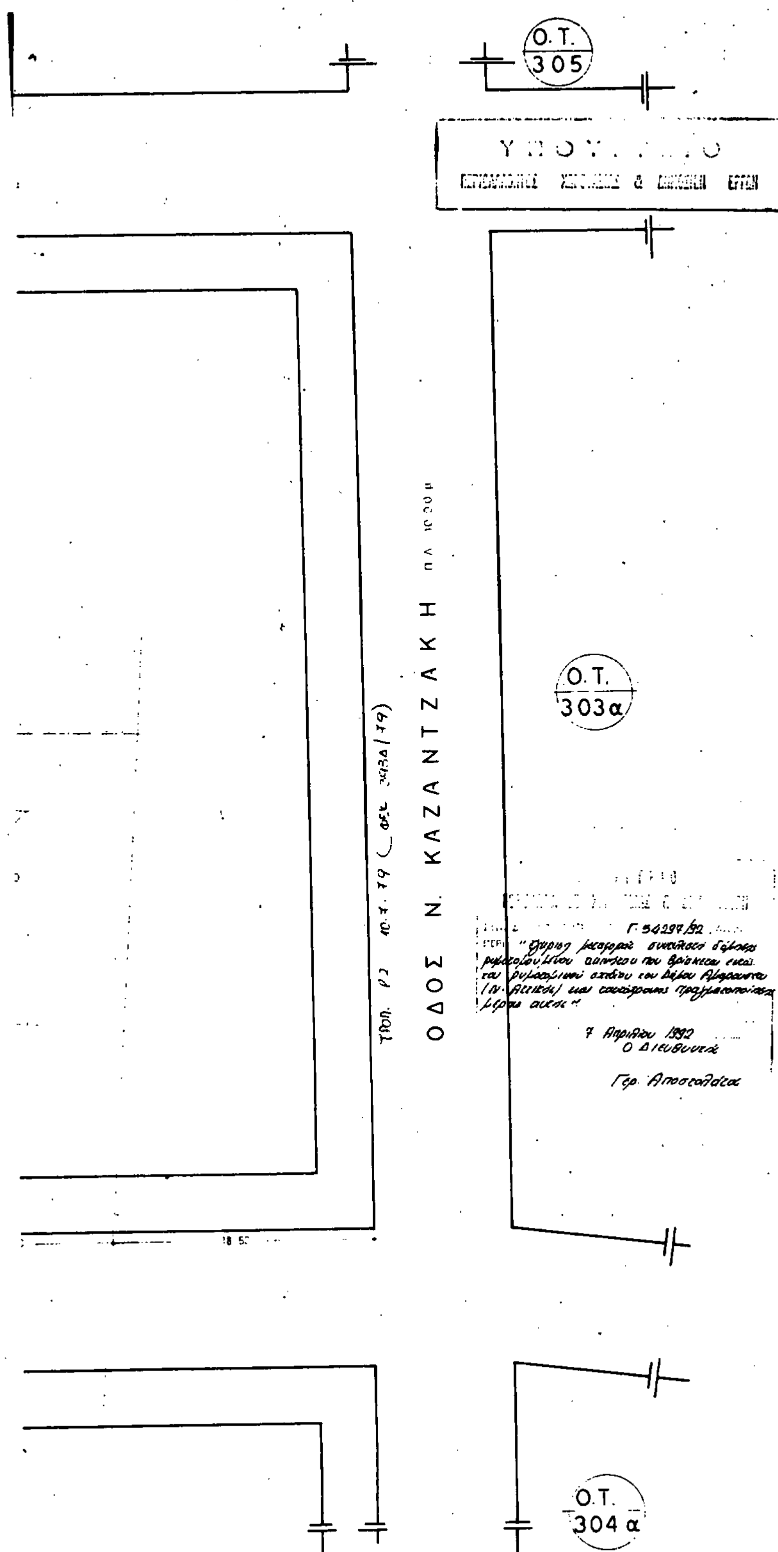
Ο.Τ. 299

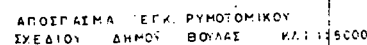
ΟΔΟΣ ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ

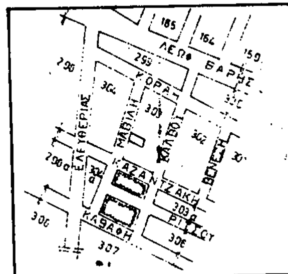
Ο.Τ. 303

ΟΔΟΣ ΜΑΒΙΛΗ

Ο.Τ. 304







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 1000
Π = 16
ΠΡΟ 5/11/74
Ε = 400
Π = 15
ΣΔ = 0.6
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΟΧΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.

9 | 92

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Π.Γ.Ο.Β

εργοδοτης ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΥΝΗΣ
ΠΡ. ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ

[redacted]

θεση ΟΔΟΣ ΜΑΒΙΛΗ 16 Ο.Τ. 303. ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

μηχανικος ΜΥΛΩΝΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ

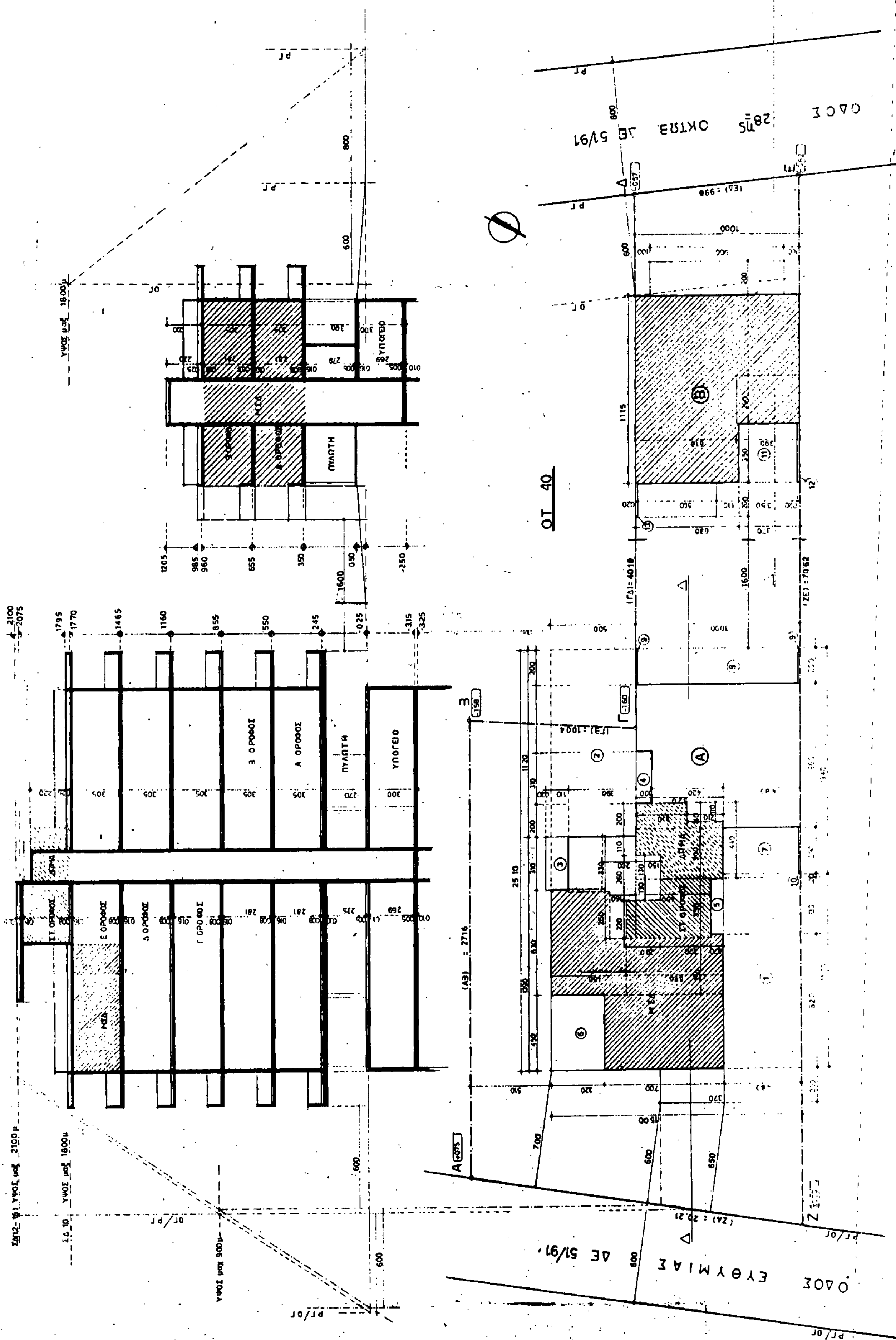
[redacted]

αρ.σχ.

[redacted] [redacted]

υπογραφη

σφραγιδα
ΜΕΝΕΛΑΟΣ Ν. ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΟΤ 40
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΥΛΩΤΗ
Α ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Δ ΟΡΟΦΟΣ
Ε ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ
ΔΕ 51/91

1) ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 968.80 μ²

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Εμβαδό = 968.80 > 600.00 μ²
Πρόσωπο = 20.24 > 11.00 μ

Το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, αφού και τα όμορα του είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3). ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη
επιτρεπόμενη : Εοικ × 0.40 = 968.80 × 0.40 = 387.52 μ²

β) Δόμηση
επιτρεπόμενη : Εοικ × 1.00 = 968.80 × 1.00 = 968.80 μ²

γ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευση
επιτρεπόμενη : Σ.Ο = 4 × Σ.Δ + 2 × Σ.Δ / ν
= 4 × 968.80 + 2 × 968.80 / 5 =
= 3875.20 + 387.52 = 4262.72 μ³

δ) Επιφάνεια εξώστου
επιτρεπόμενη : Σ Δ × 0.40 = 968.80 × 0.40 =
= 387.52 μ²

ε) Όροφοι - Ύψοι
επιτρέπεται : α) Για Σ.Δ = 1.0 Hmax επιτρ. = 18.00 μ
β) Βάσει του ιδεατού στερεού, επιτρέπεται επί της οδού 28ης Οκτ. : 1.1/2 × (6.0 + 8.0) = 21.00 μ επί της Ο.Τ. και επί της οδού Ευθυμίας : 1.1/2 × 8.0 μ = 9.0 μ. επί της Ο.Τ/Ρ.Τ.
γ) Minimum ύψος ορόφων, χώρων κύριας χρήσεως 2.40 μ. και για τους βοηθητικούς χώρους h = 2.20 μ.

ζ) Αποστάσεις
επιτρέπεται : Δ = 3.0 + 0.1 (Η), Η = μέγιστο ύψος
Δ = 3.0 + 0.1 × 18.00 μ = 4.80 μ

4) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ Κ.Ζ.Δ

α) Κάλυψη : Εοικ × 0.40 = 968.80 × 0.40 = 387.52 μ²

β) Δόμηση :
επιτρέπεται Σ.Δ υπαρχόντων × 0.30 = 290.64 μ²
Σ.Δ ολικ. = 1.3 × Εοικ =
= 1.30 × 968.80 = 1259.44 μ²

γ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευση
επιτρέπεται : Σ.Ο = 4 × Σ.Δ + 2 × Σ.Δ / ν
= 4 × 1259.44 + 2 × 1259.44 / 5 =
= 5037.76 + 413.81 = 5451.57 μ³

δ) Επιφάνεια εξώστου
επιτρέπεται : Σ.Δ.Ν. × 0.40 = 1259.44 × 0.40 =
= 503.77 μ²

ε) Όροφοι - Ύψοι
επιτρέπεται : α) Για Σ.Δ.Ν = 1.3 Hμέγιστο = 21.00 μ
β) Βάσει του ιδεατού στερεού ισχύουν ότι στα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης.

5). ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη
πραγματοποιείται :

ΚΤΙΡΙΟ Α : 25.10 × 15.00 = 376.50
− (1) 11.70 × 4.80 = 56.16
− (2) 11.20 × 5.00 = 56.00
− (3) 3.10 × 1.10 = 3.41
− (4) 3.10 × 1.00 = 3.10
− (5) 0.70 × 3.50 = 2.51
255.52 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β : 10.00 × 11.15 = 111.50

ΣΥΝΟΛΟ : 367.02 μ²

β) Δόμηση
πραγματοποιείται :

ΚΤΙΡΙΟ Α : Κάλυψη = 255.52 −
− (6) 4.50 × 3.20 = 14.40
− (7) 2.80 × 4.80 = 13.44
− (8) 10.00 × 2.00 = 20.00
+ (9) 0.20 × 2.00 × 2 = 0.80
+ (10) 0.20 × 2.80 = 0.56
209.04 μ²

4 όροφοι × 209.04 = 836.16 μ²

Ε' όροφος :
8.60 × 10.00 = 86.00
− (4) 1.00 × 3.10 = 3.10
+ (9) 2.00 × 0.2 × 2 = 0.80
+ (10) 0.20 × 2.80 = 0.56
+ 5.20 × 3.00 = 15.60
+ 3.90 × 3.30 = 12.87
+ 4.50 × 3.50 = 15.75
+ 1.60 × 2.60 = 4.16
132.64 μ²

Εξάντληση υπάρχοντος ΣΔ
836.16 + 132.64 = 968.80 μ²

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ Σ.Δ

Ε' όροφος : 209.04 − 132.64 = 76.40 μ²
ΣΤ' όροφος : 3.00 × 3.50 = 10.50
2.00 × 2.20 = 4.40
14.90 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β : Κάλυψη 111.50 −
− (11) 3.50 × 5.70 = 19.95
+ (12) 3.50 × 0.20 = 0.70
− (13) 0.20 × 4.00 = 0.80
93.65 μ²

2 όροφοι : 93.65 × 2 = 187.30 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : Υπάρχον Σ.Δ : 968.80
Κ.Ζ.Δ : 76.40
14.90
187.30
1259.40 μ² < 1259.44

γ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευση
πραγματοποιείται :

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΕΙΣΟΔΟΣ:	23.49 × 2.40	= 56.37
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	κάλυψη 255.52 × 3.35	= 855.99
Β', Γ', Δ', Ε':	4 × 255.52 × 3.05	= 3117.34
ΣΤ' ΟΡΟΦ.:	14.90 × 3.05	= 45.44
ΔΩΜΑ:	(4.40 × 5.20) − (2.10 × 1.10) − (1.30 × 1.50) = 22.88 − 2.31 − 1.95 = 18.62 × 2.20	= 40.96
ΚΟΥΖΙΝΑ:	175.52 × 0.25	= 43.88
Βοηθ. ΣΤ':	(5.70 × 3.50) + (6.30 × 4.50) + (2.60 × 1.50) + (2.00 × 3.10) = 54.50 × 3.05	= 166.22
ΣΥΝΟΛΟ:		4326.20 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΕΙΣΟΔΟΣ:	18.13 × 3.00	= 54.39
Α' ΟΡΟΦΟΣ: κάλυψη	111.50 × 3.21	= 357.91
Β' ΟΡΟΦΟΣ: "	111.50 × 3.30	= 367.95
ΔΩΜΑ: (3.90 × 2.90)	11.31 × 2.20	= 24.88
ΣΥΝΟΛΟ:		805.13 μ³

ΣΥΝΟΛΟ : 5131.33 < 5451.57 μ³

δ) Έλεγχος επιφάνειας εξώστου
πραγματοποιείται :

ΚΤΙΡΙΟ Α (3.20 × 4.50) + (3.10 × 4.30) + (1.00 × 3.10) + (2.00 × 10.00) + (2.80 × 4.80) + (3.70 × 2.00) + (0.70 × 3.30) = 64.68 μ²
5 όροφοι 64.68 × 5 = 323.40 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β (2.00 × 9.00) + (2.00 × 5.00) + (3.50 × 3.70) = 40.95
2 όροφοι 40.95 × 2 = 81.90 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 323.40 + 81.90 = 405.30 < 503.77 μ²

ε) Όροφοι - Ύψοι
πραγματοποιείται :

ΚΤΙΡΙΟ Α

	ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ	ΕΛΕΥΘ. ΥΨΟΣ	ΤΕΛΙΚΗ ΣΤ.
ΠΥΛΩΤΗ :	2.70	2.40	2.45
Α' ΟΡΟΦΟΣ :	3.05	2.84	5.50
Β' ΟΡΟΦΟΣ :	3.05	2.81	8.55
Γ' ΟΡΟΦΟΣ :	3.05	2.81	11.60
Δ' ΟΡΟΦΟΣ :	3.05	2.84	14.65
Ε' ΟΡΟΦΟΣ :	3.05	2.84	17.70
ΚΟΥΖΙΝΑ	0.25	—	17.95
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ :	3.05	2.81	20.75
ΚΟΥΖΙΝΑ	0.25	—	21.00

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΠΥΛΩΤΗ :	3.00	2.79	3.50
Α' ΟΡΟΦΟΣ :	3.05	2.84	6.55
Β' ΟΡΟΦΟΣ :	[illegible]	2.84	[illegible]
ΚΟΥΖΙΝΑ :	0.25	—	[illegible]

6). ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

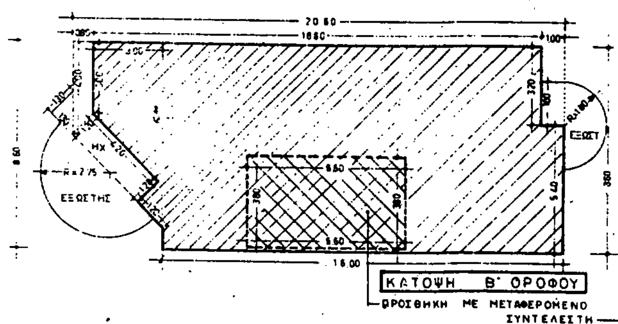
Χρήση κατοικία. Ζώνη
Έχουμε 12 διαμερίσματα, άρα απαιτούνται 12 θέσεις σταθμεύσεως.
Επιφάνεια που απαιτείται 25.00 × 12.00 = 300.00 μ²
Προβλέπονται :
ΚΤΙΡΙΟ Α : υπόγειο 7 θέσεις, Επιφάνεια 230.59
πυλωτή 4 θέσεις
ΚΤΙΡΙΟ Β : πυλωτή 2 θέσεις
13 θέσεις

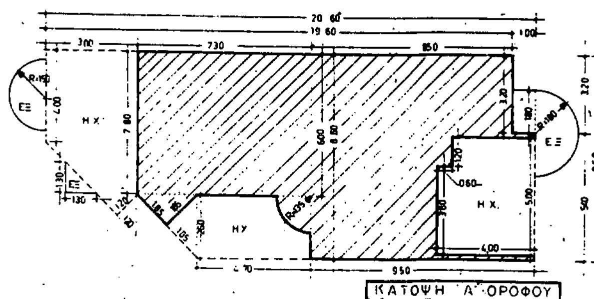
... 15.11.91
... Ε.Ο. ...
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ

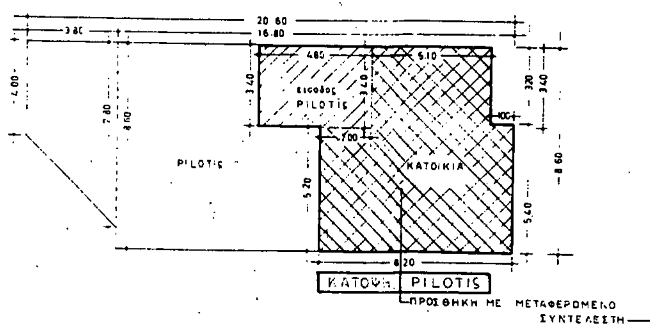
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 54257/92

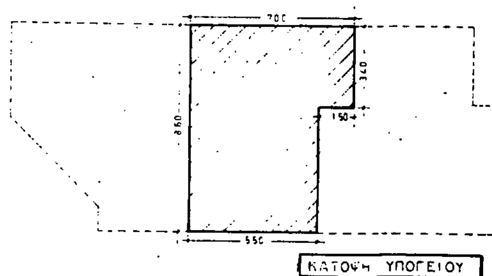
9 Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολίδης

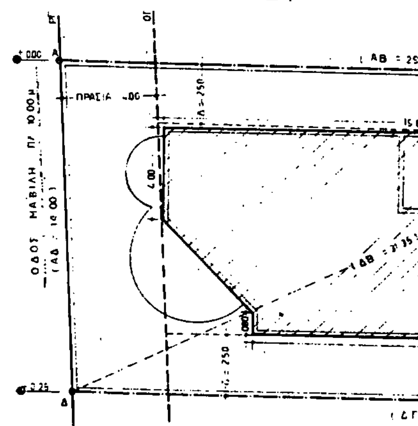
εργοδότης ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	
έργο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
θέση ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤ. & ΕΥΘΥΜΙΑΣ	
μελετητής ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ αρχιτέκτων	
θέμα σχεδίου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου Α - 2
κλίμακες 1:100	
χρόνος μελέτης ΑΥΓ 91	
υπογραφή	σφραγίδα


20.60
16.00
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

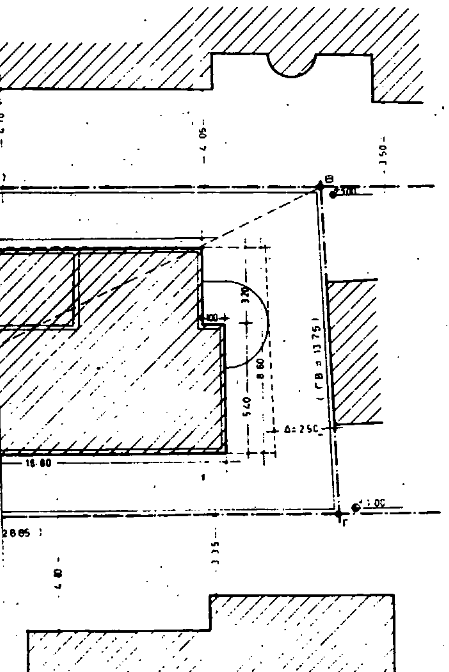

20.60
19.60
ΕΞ
Η Χ.
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ


20.60
16.80
PILOTIS
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ


7.00
5.50
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ


ΟΔΟΣ ΜΑΒΙΛΗ
ΠΡΑΣΙΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



Γ. 84299/92

7 Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάτος

εργοδότης ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΟΥΜΗΣ ΠΡ. ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ

[redacted]

θέση ΟΔΟΣ ΜΑΒΙΛΗ 18 - Ο.Τ. 303 ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

μηχανικός ΜΥΛΩΝΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ

[redacted]

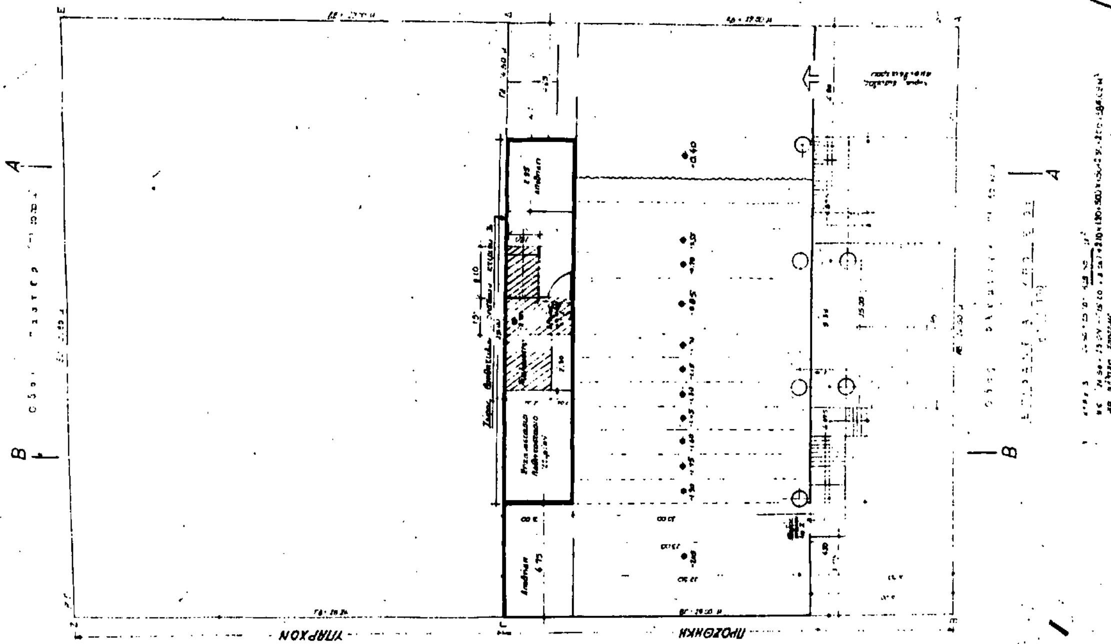
αρ.σχ.

[redacted]

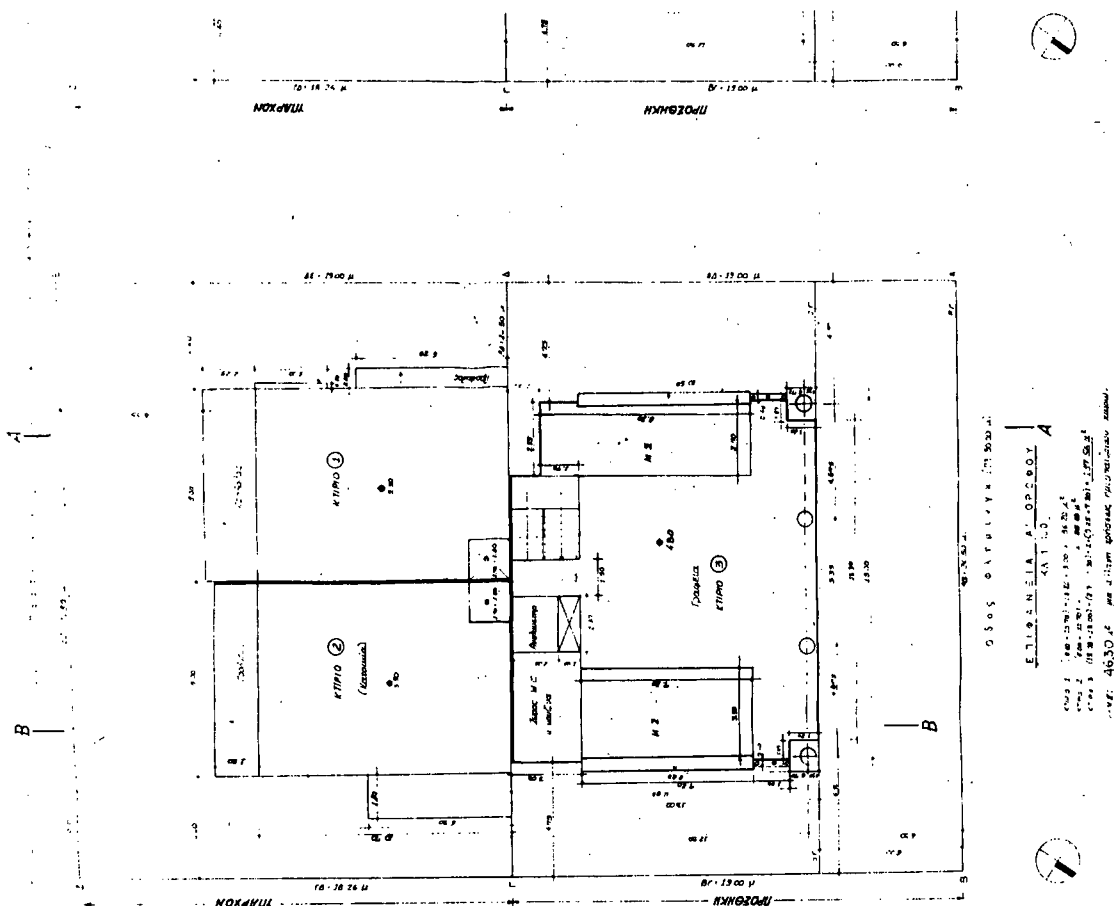
υπογραφή

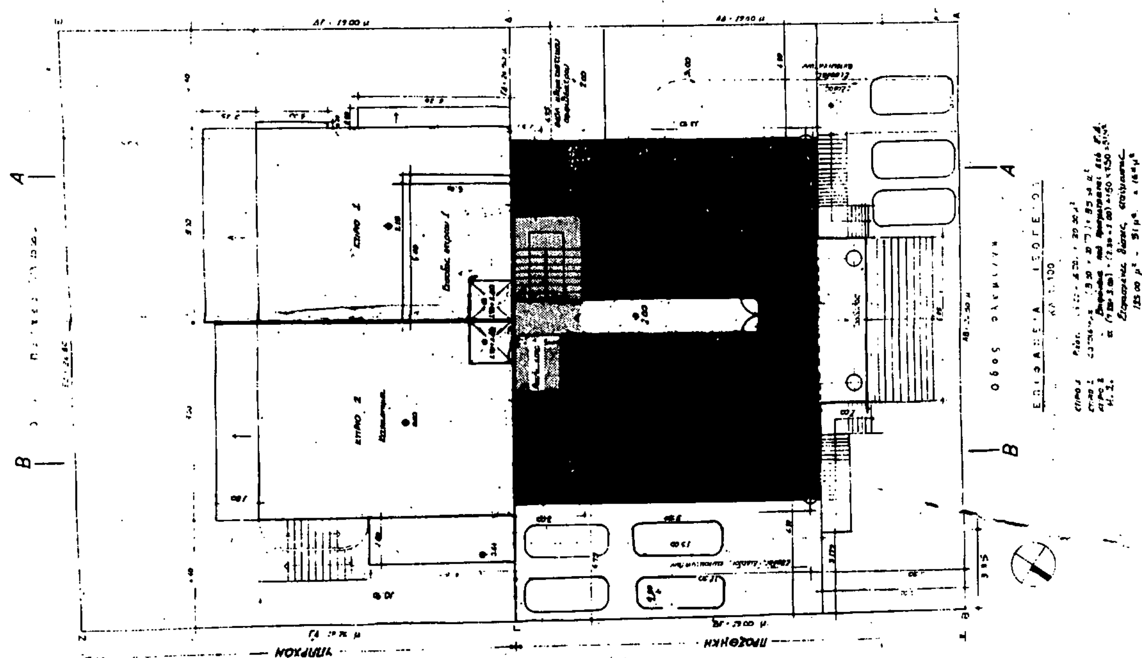
σφραγίδα
ΜΕΝΕΛΑΟΣ Ν. ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

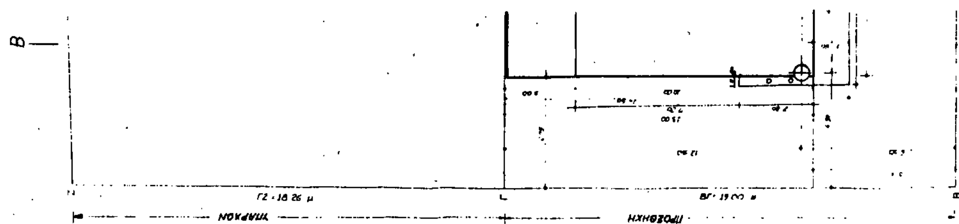
ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ 1:100

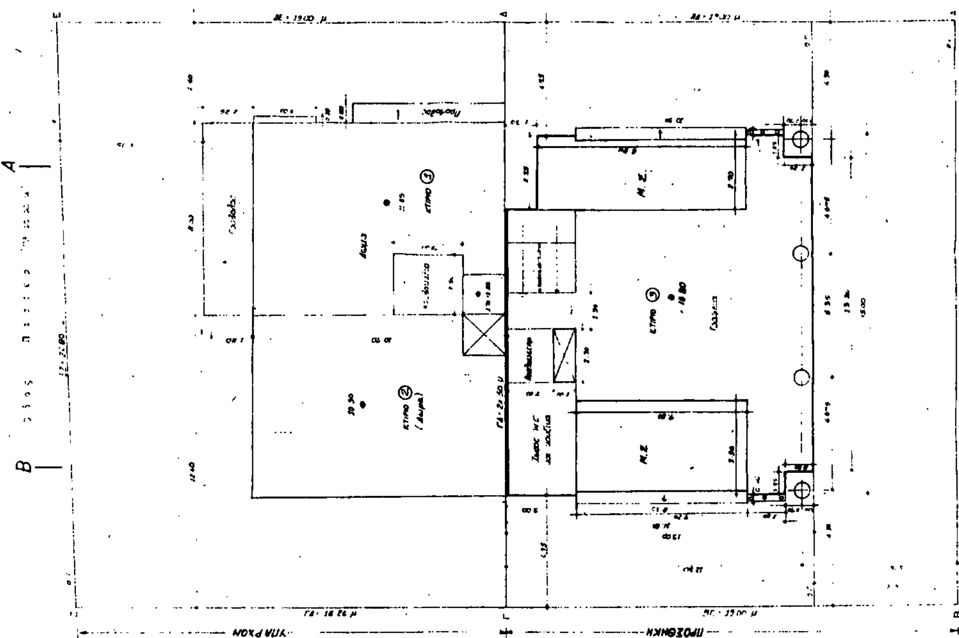


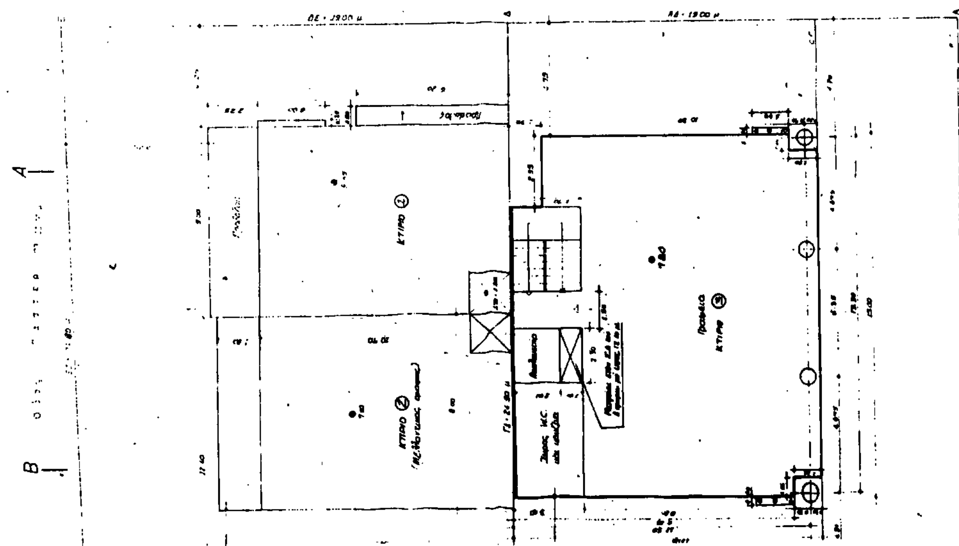
ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ 1:100


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ ①
ΚΤΙΡΙΟ ②
ΚΤΙΡΙΟ ③
Γραφεία


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 54297/92

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ (Ο.Τ. 131)

Ανάγερση ΑΠΟΛΛΩΝ Ε.Π.Ε.

Διεύθυνση ΦΛΕΜΙΝΓΚ 20

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
(ΓΙΑ ΜΣ)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
Ιανουάριος 1990	
Για την εταιρεία	ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΠΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛ. 1:100

3Η ΠΡΟΣΘΗΚΗ

α) ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα 2η προσθήκη αφορά σε προσθήκη καθ ύψος ενος ορόφου (4ος όροφος) λόγω στο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής (η=21.00μ.) και προσθήκης κατ επέκταση υπαίθριου χώρου, που ευρίσκεται μεταξύ των κτιρίων 1 και 2. ο παραπάνω χώρος σαν ευρισκόμενος εκτος περιγράμματος κτιρίων προσμετράται στον συντελεστή. ταυτόχρονα αλλάζει η χρήση των χώρων ε1 και ε2 απο αποθήκες σε καταστήματα προσμετρούμενοι και αυτοί στον συντελεστη. Όλα αυτά θα υλοποιηθούν δια μεταφοράς συντελεστου.

β) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

προσθήκη του ορόφου: 28.90*12.10-7.10*1.20=
341.17μ2 κτιρίου 3
αφαιρείται τμήμα κλιμ.2.60*0.60+1.55*0.15+
+1.80*0.05 =
3.76μ2

337.41μ2

προσθήκη κατ επέκτ:
ε1=20.70*7.20+17.10*7.20+
+13.50*7.45+2.00*1/2*2.00*2.00=
429.87m2
ε2=16.65*4.90+15.35*5.10= 159.07μ2
ε3=6.50*4.75+10.70*4.30 = 76.89μ2

συνολική δομηση 2ης προσθήκης =
1004.04μ2
συνολική δομηση 1ης προσθήκης= 1508.46μ2
συνολική δομηση αρχικ.αδειας= 4495.36μ2
6004 m2

συνολική πραγματοποιουμενη δομηση= 7048.
7008.86μ2

πραγματοποιούμενος Σ.Δ.=7008.86/4496.32=1.56<2.4

Πραγματοποιούμενος Γ.Ο.=670.06*3.20+2*419.7*3.20+17415.62+341.17*3.2

4496.32
=5.19<12

Βάσει άρθρου 9 παρ/ ΓΟΚ μέγιστο ύψος για Σ.Δ.=1.56 Η=21μ
Επιτρέπεται παρέκκλιση λόγω μεταφοράς ΔΜ=6 Άρα Η=27.00μ

GARAGE Ν960/79 ΠΔ 1340/81
Ζώνη Β : καταστήματα: 1 θέση/80μ2
γραφεία : 1 θέση/70 μ2
κατ. τμήμα 2ης προσθ. 665.63μ2
απαιτούμ. θέσεις σταθμ. =665.63/80= 8.3 8
γραφεία 2ης προσθ. 337.41μ2
απαιτούμ. θέσεις σταθμ. 337.41/70 =4.82 5
συνολικ. θέσεις 2ης προσθ. 13

συνολικ. θέσεις 2ης προσθ. 13

θέσεις αρχ. αδείας 57
θέσεις 1ης προσθ. 20

Συνολικές θέσεις ευτηρ. 90

Διατίθενται 90 θέσεις όπως προκύπτει απο τα σχέδια και την πράξη δεσμεύσεως

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ε3

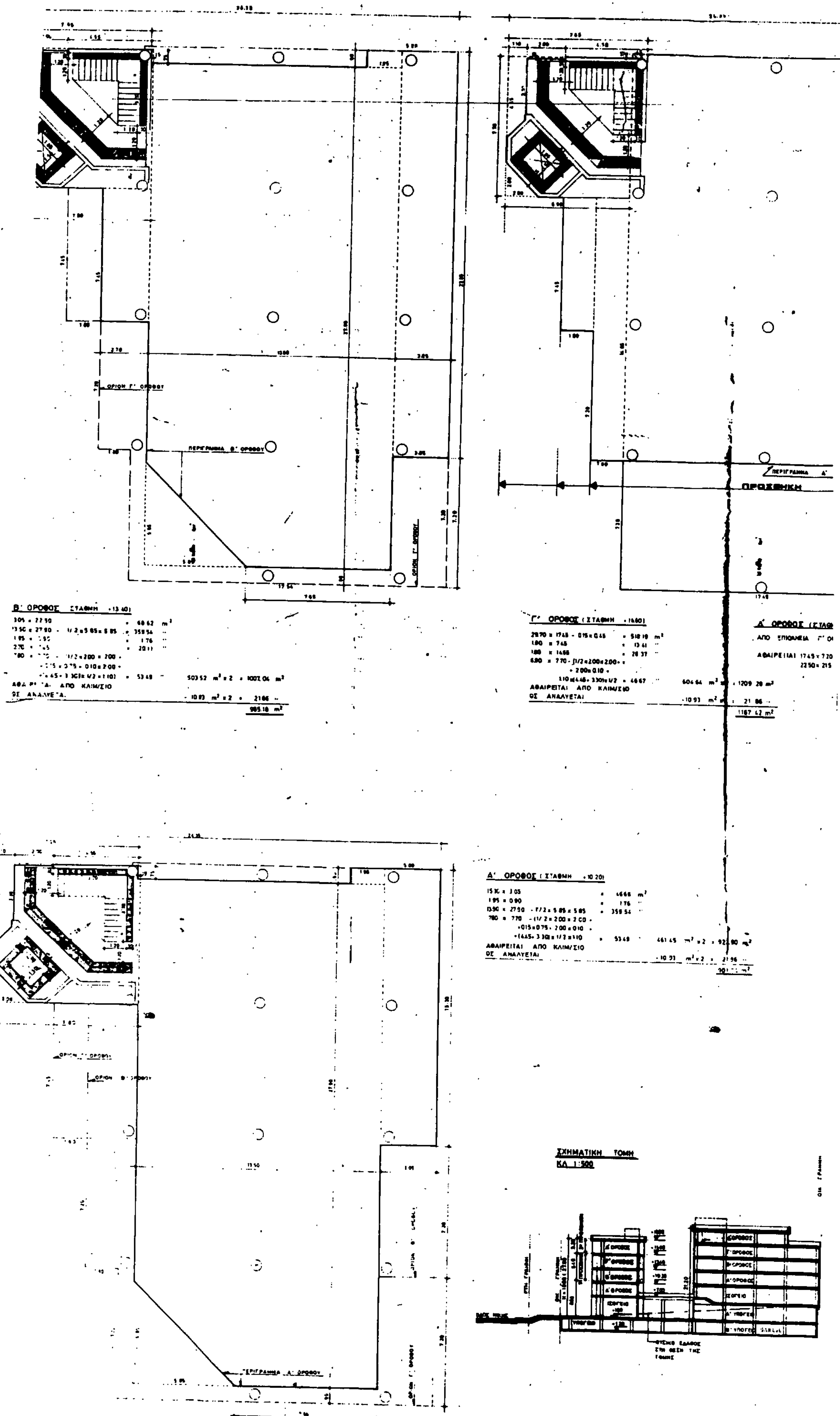
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

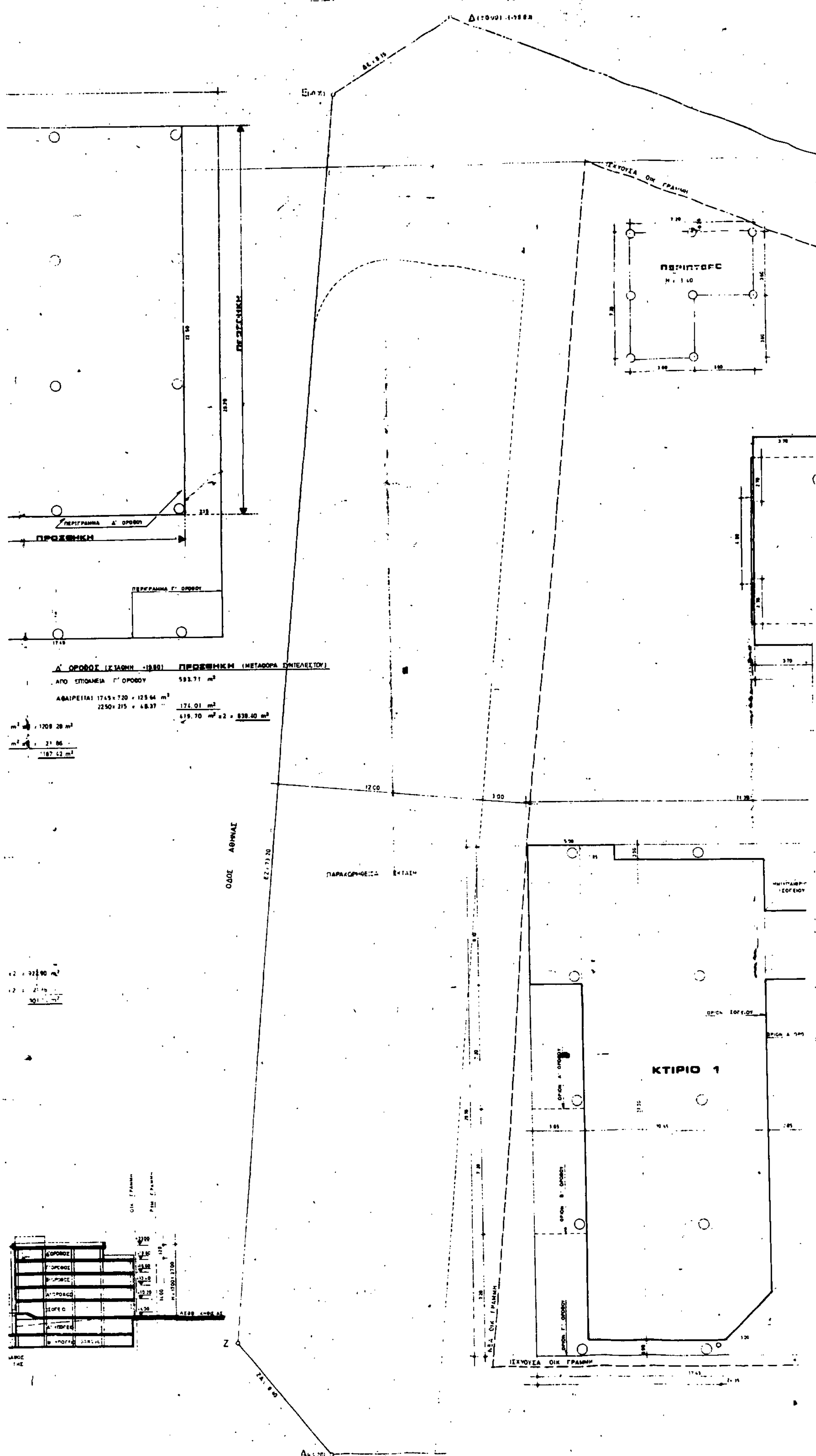
Ε2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Ε1

Ε1 = 20.70 · 7.20 + 17.10 · 7.20 + 13.50 · 7.45 + 2 · 1/2 · 2.10 · 2.10 + 8.90 · 7.70 = 429.87 m²


ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ. 1:500



ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΚΤΙΡΙΟ 3

ΚΤΙΡΙΟ 1 & 2

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3

ΓΕΦΥΡΑ

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ... $.53\ \mu^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :

ΚΤΙΡΙΟΝ 1 :		$510.25\ \mu^2$	
	7.65×1.40	$= 13.41$	
		$= 51.13$	$609.1?\ \mu^2$
ΚΤΙΡΙΟΝ 2 :			$902.1?\ \mu^2$
ΚΤΙΡΙΟΝ 3 :			$351.63\ \mu^2$
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ (ως αναλύεται) :			$39.50\ \mu^2$
ΓΕΦΥΡΑ :	11.65×3.60		
		ΣΥΝΟΛΟ :	$1651.41\ \mu^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : $1651.41\ \mu^2 < 1798.53\ \mu^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : $\mu^2 \times 1.05 = 4496.32\ \mu^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ)

ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2

ΣΤΑΘΜΗ +6.00 (ΙΣΟΓΕΙΟ) ως αναλύεται : $376.40\ \mu^2 \times 2 = 752.80\ \mu^2$
+10.20 (Α' ΟΡΟΦΟΣ) : $450.52\ \mu^2 \times 2$
+13.40 (Β' ΟΡΟΦΟΣ) : 493.54×2
+16.60 (Γ' ΟΡΟΦΟΣ) : $\times 2 = 1187.42$ — $3026.84\ \mu^2$

ΚΤΙΡΙΟΝ 3

ΣΤΑΘΜΗ +1.80 (ΙΣΟΓΕΙΟ) ως αναλύεται :
ΣΤΑΘΜΗ +7.00 (ΟΡΟΦΟΣ) — $629.02\ \mu^2$

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ως αναλύεται — $39.50\ \mu^2$

ΣΥΝΟΛΟ :

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ $\mu^2 < 4496.32\ \mu^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ ΑΡΘΡ. 11 ΠΑΡ. 2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ $4496.32\ \mu^2 \times 0.40 = 1798.53\ \mu^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2
ΣΤΑΘΜΗ +6.00 (ως κάτοψη) $187.34\ \mu^2$
ΚΤΙΡΙΟΝ 3
ΣΤΑΘΜΗ +1.80 (ως κάτοψη) $51.60\ \mu^2$ — $238.94\ \mu^2$

ΕΞΩΣΤΕΣ : ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2
ΣΤΑΘΜΗ +6.00 (ως κάτοψη) — 28.67
ΣΥΝΟΛΟ $267.61\ \mu^2 < 179$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ ΑΡΘΡ. 9 ΠΑΡ. 1
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 15.00 μ. Δ = 3.00 + (15.00 x 0.10) = 4.5

GARAGE: Ν. 960/79 ΠΡ. Δ. 1340/81 ΦΕΚ 335 Α'
ΖΩΝΗ Β
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ $80\ \mu^2$
ΓΡΑΦΕΙΑ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ $70\ \mu^2$

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ :
ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2
ΣΤΑΘΜΗ +6.00 (ΙΣΟΓΕΙΟ) $775.06\ \mu^2$ ... ΚΛΙΜ/ΣΙΟ = 661.0
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΣΤΑΘΜΗ +1.80 (ΙΣΟΓΕΙΟ) $299.17\ \mu^2 - 21\mu^2$ ΚΛΙΜ/ΣΙΟ = 278.17
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ = 39.50
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ = 978.73

ΓΡΑΦΕΙΑ :
ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2
3 ΟΡΟΦΟΙ 922.90 + 1007.04 + 1209.28 = $3139.22\ \mu^2$
$3139.22\ \mu^2$ - ...00 x 6 ΚΛΙΜ/ΣΙΑ = $2821.22\ \mu^2$
ΚΤΙΡΙΟ 3 $333.61\ \mu^2 - 21.00\ \mu^2$ ΚΛΙΜ/ΣΙΟ = $312.61\ \mu^2$
$3133.83\ \mu^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ $978.73\ \mu^2 : 80 = 12$ ΘΕΣΕΙΣ
$3133.83\ \mu^2 : 70 = 45$ "
ΣΥΝΟΛΟ = 57 "

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΡΘΡ. 9 ΠΑΡ. 10
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ 4 x 4496.32 + (2x4496.32/4) = $20233.44\ \mu^3$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ "

ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2					
ΣΤΑΘΜΗ	+6.00 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	$775.06\ \mu^2$	x 4.20	=	$3255.25\ \mu^3$
"	+10.20 (Α' ΟΡΟΦΟΣ)	922.90 "	x 3.20	=	2953.28 "
"	+13.40 (Β' ΟΡΟΦΟΣ)	1007.04 "	x 3.20	=	3222.53 "
"	+16.60 (Γ' ΟΡΟΦΟΣ)	1209.28 "	x 3.40	=	4111.55 "
ΚΤΙΡΙΟΝ 3					
ΣΤΑΘΜΗ	+1.80 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	$299.17\ \mu^2$	x 5.20	=	$1555.68\ \mu^3$
"	+7.00 (ΟΡΟΦΟΣ)	331.73 "	x 3.40	=	1127.88 "
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ		$39.50\ \mu^2$	x 3.40	=	$134.30\ \mu^3$
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ :					
ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2		$187.34\ \mu^2$	x 4.20	=	$786.83\ \mu^3$
ΚΤΙΡΙΟΝ 3		51.60 "	x 5.20	=	268.32 "
			ΣΥΝΟΛΟ	=	$17415.52\ \mu^3 < 20233.44\ \mu^3$

GARAGE

ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ

Γ-54297/92

9 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολάτος

εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	
έργο:	
θέση: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Ο.Τ. 66 ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ - ΝΙΚΗΣ - ΡΕΑΣ	
μελετητές: ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ — αρχιτεκτων; ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ — πολ. μηχανικος; ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΡΩΜΕΣ — μηχανολογος	
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛ'	2
κλίμακα 1:100	
χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 1990	
υπογραφή	σφραγίδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 14810 ΔΑΓΚΛΗ 27 ΤΗΛ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $E = \frac{1}{2}(10+10.10) \times 21.61 = 217.10 \mu^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

Κάλυψη: $K = 0.70 \times 217.10 = 151.97 \mu^2$

Δόμηση: $\Sigma_\Delta = 3 \times 217.10 = 651.30 \mu^2$

$\Sigma_O = 4 \times 3 + \frac{2 \times 3}{5} = 12 + 1.20 = 13.20$

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΣΕ Η=18.00 μ.

min Δ = 3 + 0.10 × 18 = 3 + 1.80 = 4.80

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΑ

Κάλυψη: $15 \times 7.20 + \frac{481+483}{2} \times 9 = 108.29 + 43.38 = 151.67 < 151.97 \mu^2$

Δόμηση:

Ισόγειο: 151.67 − 1.20 × 3.85 = 151.67 − 4.62 = 147.05

Α΄ όροφος: 147.05 − 1.10 − 3.86 − 4.825 × 3.50 = 147.05 − 4.25 − 16.89 = 125.91

Β΄ » = 125.91

Γ΄ » = 125.91

Δ΄ » = 125.91

650.69 < 651.30

Κατ' εξαίρεση πλεονάσματα εις Α+Β+Γ+Δ ορόφων: 3.86 × 2.30 × 4 = 8.88 × 4 = 35.52 μ

Σύνολον 686.21 μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ισογείου: 1.2 × 3.85 = 4.62

Α+Β+Γ+Δ ορόφων: 4.825 × 3.50 × 4 = 16.89 × 4 = 67.56

72.18 < 0.4 × 686.21 = 274.48

Νέος Σ.Δ. $\frac{686.21}{217.10} = 3.16$

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ

Όγκος κτιρίου: 151.67 × 18 = 2730.06

= 54.12

2784.18 μ³

$\Sigma_O = \frac{2784.18}{217.10} = 12.82 < 13.20$

ΣΤΑΘΜΕΥΣΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΖΩΝΗ Γ

Επιφάνεια καταστημάτων 151.67 − 4.10 × 6 = 127.07 → αρ. θέσ. $\frac{127.07}{100} = 1.27$ → 1 θέσις

Ορόφων: 125.91 × 4 + 4.10 × 6 + 4.10 × 6 = 503.64 + 24.6 + 24.6 = 552.84 μ²

αρ. θέσ. $\frac{552.84}{90} = 6.14$ → 6 θέσεις

7 θέσεις

ΣΤΗΝ ΠΙΛΟΤΗ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΙΣ

151.67 + 15 = 166.67 < 0.8 × 217.10 = 173.68 μ²

Απαιτούμενες θέσεις της προσόψεως:

$\frac{35.52}{50} = 0.71$ → μία (1) θέσις

Γ. 54299/92. "Ύπαρξη διαφοράς δαπέδου ... που βρίσκεται ... του υπόλοιπου (Ν. Ρέλλου) και ... ποιότητα ... 4 Απριλίου 1992 Ο Διευθυντής

Γερ. Αθανασόπουλος

ΟΔΟΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ ΠΛ. 12.00 μ.

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΛ. 12.00 μ.

ΥΠΟ... 9.1.92

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝ-ΝΟΣ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΜΑΣΤΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ/ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΙΣ Α+Β+Γ+Δ ΟΡΟΦΩΝ

ΘΕΣΙΣ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 90 ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ο.Τ. 125 Α

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2

ΚΛΙΜΑΞ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ: ΣΠΥΡΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ.1

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1989

Ο.Τ. 123

Ο.Τ. 123Α

Ο.Τ. 124

18 ΣΕΠΤ 1991

24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

Γ-54299/92

ΚΛ. 1:200

Ο.Τ. 9

Ο.Τ. 10

Ο.Τ. 18

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ

ΠΡΑΣΙΑ

Ο.ΚΟΠ. ④ · Ο.ΚΟΠ. ⑤ · Ο.ΚΟΠ. ⑧

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜ ΒΟΔΕΝΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "ΑΒΓΔΑ" ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ ΠΡΟΝΟΙΑΣ 7.8.29

ΑΡΤΙΟΤΗΣ: ΟΣ ΠΑΡΕ/ΟΡΗΘΗΣΑΝ

ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΡΘΡ 76/ΓΟΚ 73

Σ Δ=120 ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ/85

② ΕΜΒΑΔΟΝ οικοπέδου ΑΒΓΔΑ = 271,57 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ 271,57 μ²

③ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΤΖΙΛΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΤΟ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΛ. 1:1000

Ο.Τ. 7 · Ο.Τ. 9 · Ο.Τ. 10 · 8 · 18 · 17

ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ · ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ · ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ · ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ

①—ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ Θ' ΤΕΘΕΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΕΧΟΥΣΗΣ Ε.Ζ.

—Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΕΣΩΤΕΡΟΝ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΤΑ 100

Γ. 54297/92.

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και εκπόνησης πραγματοποίησης ...»

7 Απριλίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΙΔΙΟ[illegible]ΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΤΖΙΛΑΣ

ΟΔΟΣ [illegible]ΑΡΧΟΥ ΤΟΜΠΑΖΗ 5

ΚΑ Τ[illegible]ΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α 1

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΒΟΔΕΝΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) = (ΑΒ'ΒΓΑ) - (ΑΔΓΑ) - (ΕΒ'Ε)

(ΑΒΓΔΑ) = $\frac{19.60 + 19.90}{2}$ × 52.50 - ½ × 0.50 × 4.00 =

= 1036.87 - 1.00 = 1035.87 m²

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 1036.87 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ.ΓΜΑ 9-12-61
ΦΕΚ 147 Δ 23-12-61
Ε = 500.00 τμ
Π = 14.00 μ
Β = 20.00 μ

Παρεκκλισ.
Προ 23-12-61
Ε = 200.00 τμ
Π = 10.00 μ
Β = 14.00 μ

Κατα ΓΟΚ 1973
Ε = 500.00 τμ
Π = 15.00 μ
Β = 25.00 μ
ΣΔ = 0.80

Ύψος - Οροφοι - Καλυψη ΓΟΚ '85

2/5/91
2-5-91

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 54297/92

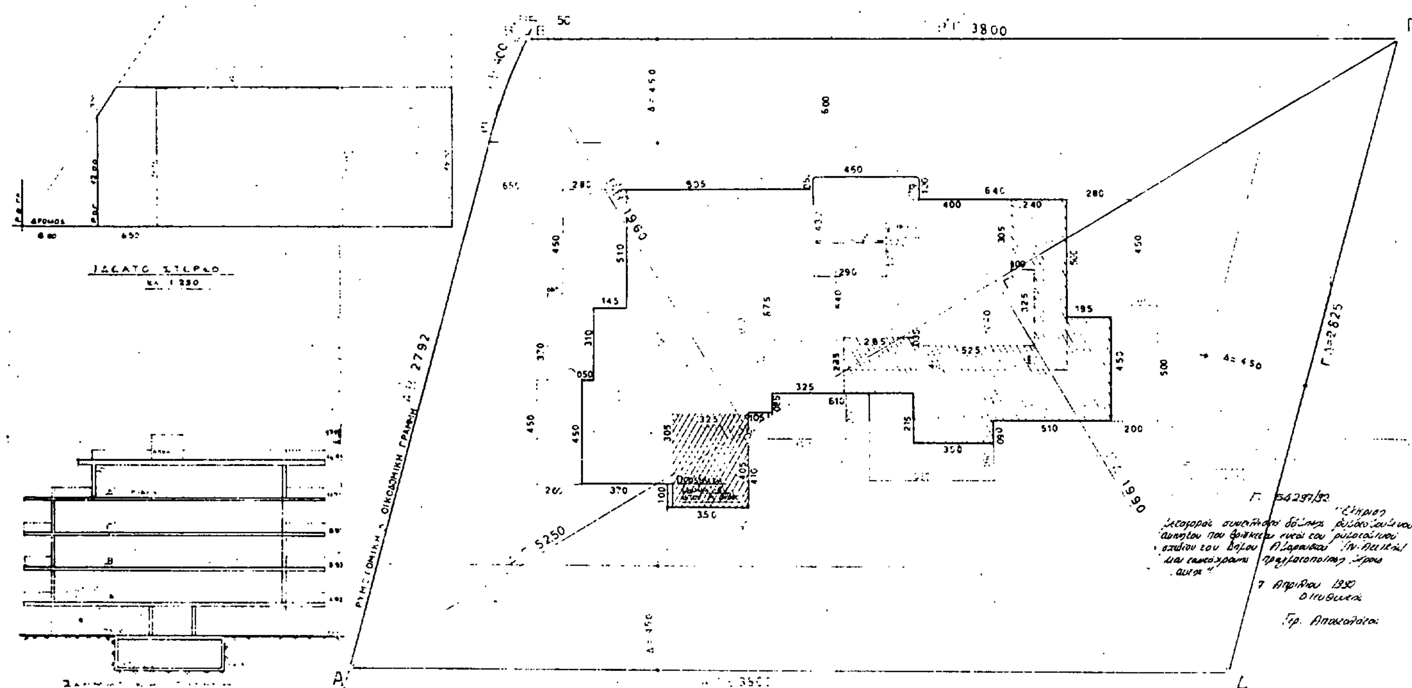
7 Φεβρουαρίου 1992

ΟΤ 170 — ΠΟΝΤΟΥ — ΠΟΝΤΟΥ πλ. 8.00μ ΤΕ 2855/62 — ΟΤ 123 — ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ — ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ. 12.00μ ΤΕ 1413/64 — ΟΤ 124 — ΜΠΟΤΣΑΡΗ — ΟΤ 125 — ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ. 12.00μ ΤΕ 207/62 — ΟΤ 172 — Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ πλ. 8.00μ ΤΕ 2167/66 — ΟΤ 171 — ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ πλατος 14.00 μ ΤΕ 627/63 — ΟΤ 132 — ΓΟΥΝΑΡΗ — ΟΤ 181 — ΟΤ 180

Δεκτό 2-5-91

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΦΟΙ ... ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗ...	
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤΙΟΥ ΣΤΟ Α' ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ & ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ 12 ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤ 172	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΝΔΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990	

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΔΕΝΔΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 40.424



① [illegible]
E : [illegible] = 1035.87 τ.μ.

② ΔΟΜΗΣΗ [illegible]
0.80 × 1035.87 = 828.69 τ.μ.

③ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
α) 0.50 × 0.50 + 4.45 × 7.60 + 4.75 × 12.70 + 3.50 × 13.70 + 1.05 × 9.60 + 6.10 × 8.75 + 4.60 × 0.50 + 0.50 × 0.25 + 3.50 × 10.40 + 5.10 × 9.50 − 1.55 × 5.00 =
= 2.25 + 14.02 + [illegible] + 40.08 + 53.38 + 2.30 + 0.13 + 36.40 + 48.45 − 7.75 = 224.43 τ.μ. (Β' & Γ' όροφος)
β) (224.43 − [illegible]) + ([illegible]) = 224.43 τ.μ. (Α' όροφος)
γ) 0.50 × 4.50 + 4.45 × 7.60 + 4.75 × 12.70 + 3.50 × 13.70 + 1.05 × 9.60 + 3.25 × 8.75 + 2.85 × 6.40 + 4.60 × 0.50 + 0.50 × 0.25 + 5.25 × 6.30 − 1.00 × 3.05 =
= 2.25 + 14.02 + 22.22 + 47.95 + 10.08 + 28.44 + 18.24 + 2.30 + 0.13 + 33.07 − 3.05 = 172.65 τ.μ. (Δ' όροφος)
δ) [illegible] : 2.50 × (1.30 − 1.20) = 0.25 τ.μ.
[illegible] : 4.50 × (2.38 − 1.70) = 0.90 τ.μ.
Σύνολο : 0.25 + 0.90 = 1.15 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ	= 241.27 τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ	= 224.43 »
Γ' »	= 224.43 »
Δ' »	= 172.65 »
ΣΥΝΟΛΟ	= 845.94 τ.μ.

Σύνολο δομήσεως [illegible] = 845.94 − [illegible] = 841.34 τ.μ.
[illegible] = 12.65 τ.μ.

④ ΚΑΛΥΨΗ
70% × 1035.87 = 329.11 > 224.43 [illegible]

⑤ ΥΨΟΣ − ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Δ)
[illegible] = 15.00 μ
[illegible] = 4.50 μ

⑥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)

Πιλοτή	28.73 × 2.55	= 73.26
Α' όροφος	241.27 × 3.28	= 692.96
Β'	224.43 × 2.98	= 668.80
Γ'	224.43 × 2.98	= 668.80
Δ'	172.65 × 3.20	= 552.48
[illegible]	46.89 × [illegible]	= 37.46
[illegible]	13.16 × 3.28	= 43.15
		= 2736.61 κ.μ.

Σ.Ο. = 2736.61 / 1035.87 = 2.64 < 4.0 × [illegible] + 2.0 × [illegible] / 4 = 3.60

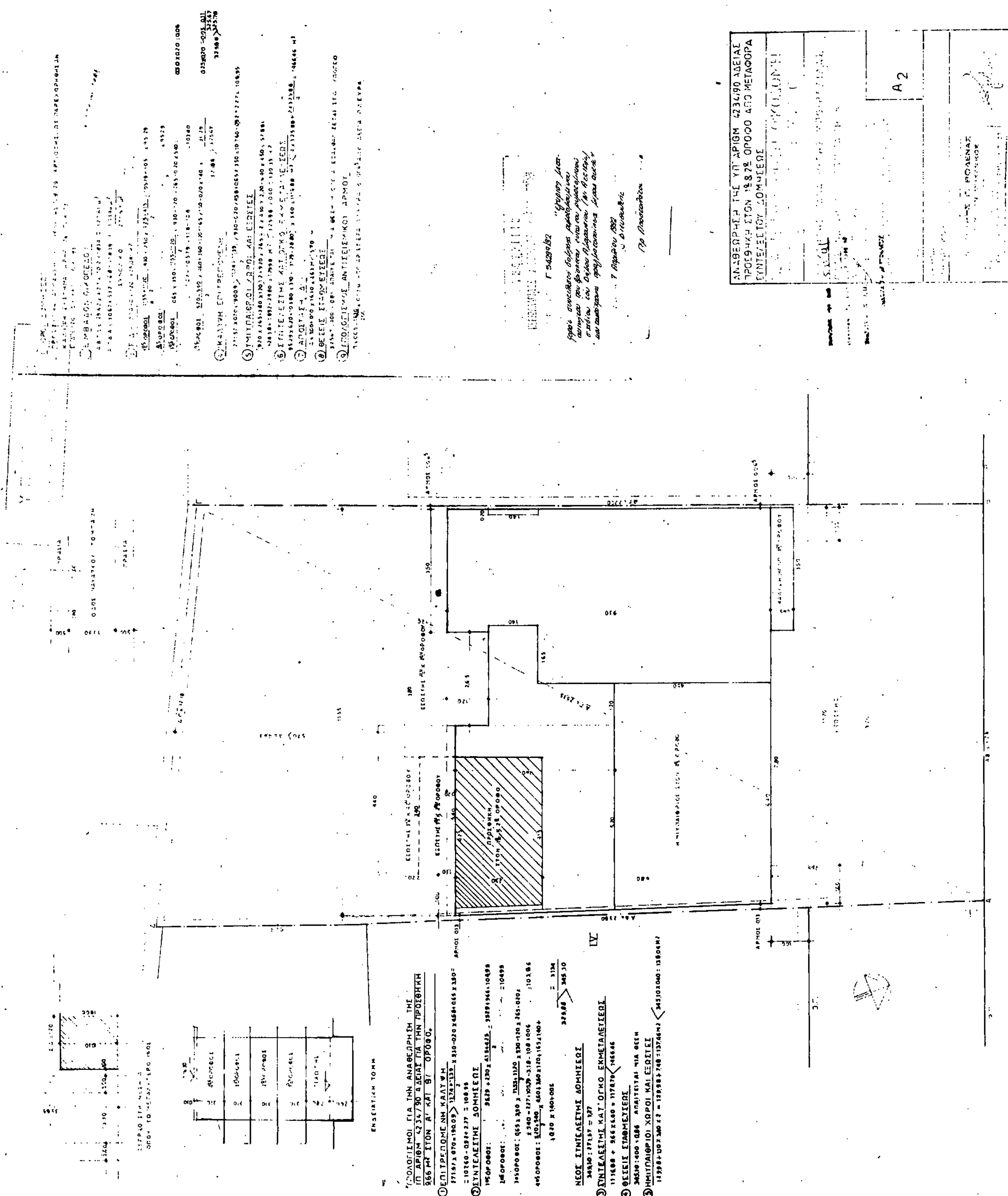
⑦ [illegible] ΒΕΡΑΝΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (άρθρο 11 ΓΟΚ '85)
α) Α' όροφος 2.80 × 5.10 + 0.65 × 0.60 + 2.00 (3.10 + 4.50) + 3.50 × 1.80 + 3.40 × 2.00 + 5.30 × 1.60 + 2.15 × 1.80 + 2.80 × 5.00 + 0.80 × [illegible] + 4.50 × 2.00 =
= 14.28 + 0.39 + 15.20 + 6.30 + 6.80 + 8.48 + 3.87 + 14.00 + 0.58 =
= 78.90 τ.μ.
β) Β' όροφος 2.80 × 5.10 + 0.65 × 0.60 + 2.00 (3.10 + 4.50) + 3.50 × 1.80 + 3.40 × 2.00 + 5.30 × 1.60 + 2.15 × 1.80 + 2.80 × 5.00 + 0.80 × [illegible] + 4.50 × 2.00 =
= 14.28 + 0.39 + 15.20 + 6.30 + 6.80 + 8.48 + 3.87 + 14.00 + 0.58 + 9.00 = 78.90 τ.μ.
γ) Γ' όροφος = 78.90 »
δ) Δ' όροφος 2.80 × 5.10 + 0.65 × 0.60 + 2.00 (3.10 + 4.50) + 3.50 × 1.80 + 3.40 × 2.00 + 2.40 × 3.05 + 4.40 × 3.25 + 4.00 × 9.10 + 0.35 × 2.85 =
= 14.28 + 0.39 + 15.20 + 6.30 + 6.80 + 7.32 + 14.55 + 9.10 + 1.00 =
= 64.94 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ 78.90 + 78.90 + 78.90 + 64.94 = 301.64 τ.μ.
301.64 < 40% 841.34 = 336.54 τ.μ.

⑧ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ (ζώνη Δ)
Σύνολο δόμησης = 841.34 τ.μ.
Πιλοτή = 28.73
Δώμα [illegible] = 16.89
= 886.96 τ.μ.
886.96 / 400 = 2.22 ≈ 2.00
Απαιτούνται δύο θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΘΗΝΑ [illegible] ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗ[illegible]
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤΙΟΥ ΣΤΟ Α' ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ Κ' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ 12 ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤ 172
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΝΔΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΔΕΝΔΙΑΣ [illegible]

[illegible] 5.12.91


ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 4234/90 ΑΔΕΙΑΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟΝ 1ο & 2ο ΟΡΟΦΟ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Α2

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Τριάδος (Νέοι Επιβάτες) (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 1204/18.7.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Πολυξένης Παρατήρα των Νικολάου Παλάζη Βασιλείου Κυριακίδη και Ράλλη Παλάζη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 46/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την οικ. 34321/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 5.9.1966 Π. Δ/γμα (Δ' 160) και 11.10.1968 Δ/γμα (Δ' 210), ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Τριάδος (Νέοι Επιβάτες) (Ν. Θεσ/νίκης) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Νικόλαος Παλάζης, Βασίλειος Κυριακίδης και Ραλλή Παλάζη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 65 - 66 - 58 - 57 - 53 - 25 - 27 - 50 - 56 - 65 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 7838/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1936,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,5.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.936,10 τ.μ. × 0,5 = 968,05 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 774,44 τ.μ. (1.936,10 τ.μ. × 0,4 = 774,44 τ.μ. από ισόγειο και 193,61 τ.μ. (968,05 τ.μ. - 774,44 = 193,61 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Βασιλείου Κυριχίδη, Νικολάου Παλάζη και Ραλλής Παλάζη για εμβαδόν 968,05 τ.μ. (εκ των οποίων 774,44 τ.μ. από ισόγειο και 193,61 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

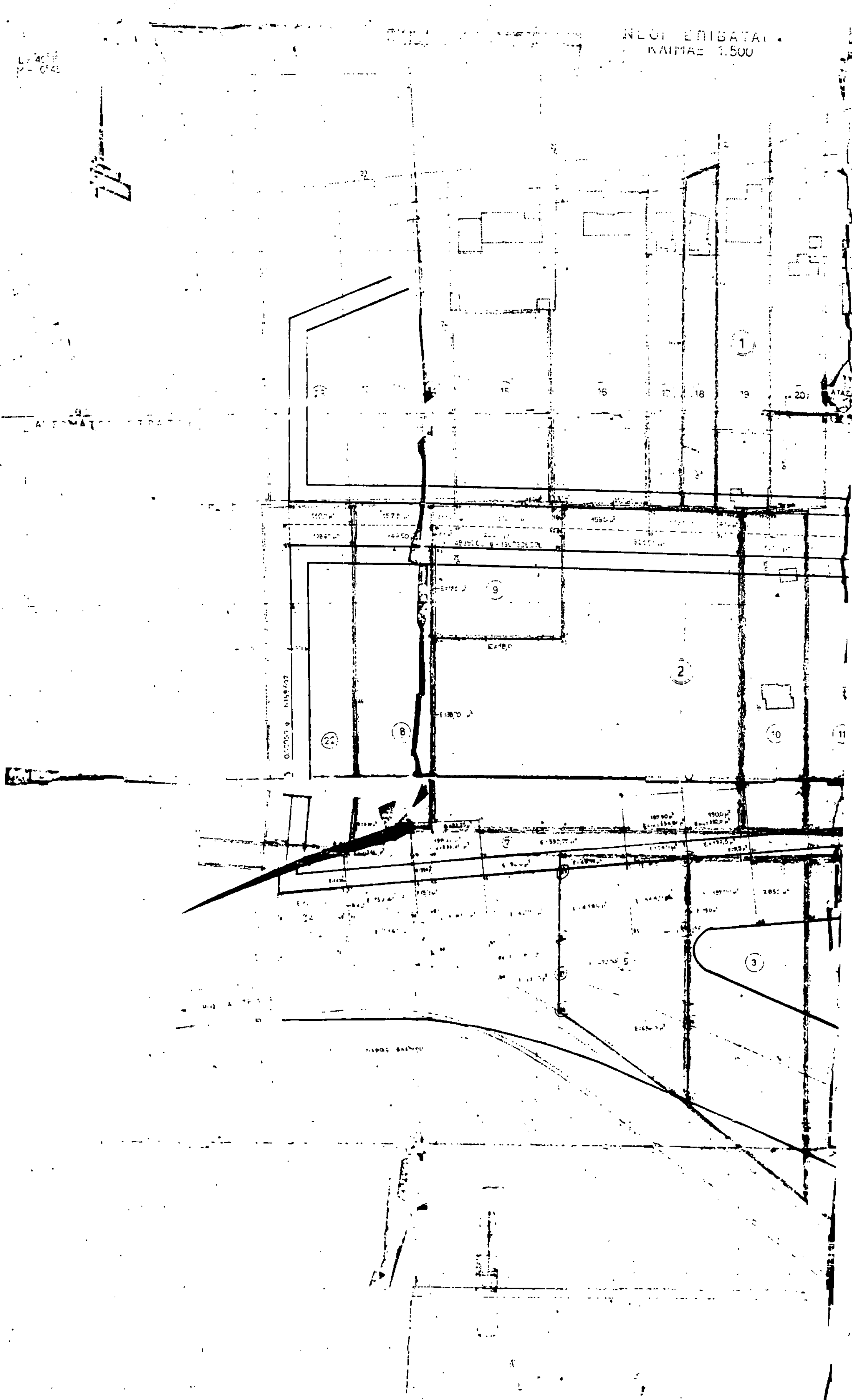
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΑΙ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 4566

ΤΟΝΕΑΣ Β

ΓΕΝ. ΟΡΙΑ 20 - 35 - 1000

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ 13 - 16 - 300

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ

ΞΕΝΟΔΟΧ.

ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ ΒΙΤΣΗ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

1 ΝΙΚ. ΒΑΣ. ΘΕΟΔ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ 50% ΕΡΜΟΥ 28
2 3 ΕΛΕΝΗ ΛΑΜΠΟΥΣΗ 50% ΤΣΙΜΙΣΚΗ 127
4 ΕΛΕΝΗ ΡΟΣΙΑΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 5
5 ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΧΗΡΑ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 40
6 ΛΕΩΝ ΚΑΡΑΣΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 28
7 ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
8 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 37
9 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΙΩΤΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 30
10 ΕΛΛΗ ΖΑΡΚΙΑ ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 1
11 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
12 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ ΛΥΤΡΑ 3
13 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ ΨΟΣΙΤΣΑ 1
14 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 32
15 ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΛΟΥΣΗ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ
16 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΑΛΚΕΩΝ 27
17 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑ 86
18 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΤΣΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 1
19 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 31
20 ΑΒΡΑΑΜ ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ ΜΗΤΣΑΙΩΝ 1
21 [illegible] ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
22 ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΡΕΩΝΙΔΗ ΚΡΕΩΝΑ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ
23 ΑΣΩ ΤΣΑΙΚΙΝΙΔΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ REX
24 ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΡΕΩΝΙΔΗ ΚΡΕΩΝΑ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ

ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Θεσσαλονίκη 2-81
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Α

ΗΛΕΓΧΘΗ
Θεσσαλονίκη 2-82
Η προϊσταμένη Γρ. Συντ. Πρ.

Η συντάξασα
Θεσσαλονίκη 2-82

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΕΚΟΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΜΕ 2ºΒ

ΕΛΕΝΗ ΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΜΟΣ ΜΕ 4ºΓ

